

Datum: 31. Januar 2007

Kontakt: Basellandschaftliche Pensionskasse
Hans Peter Simeon
Vorsitzender der Geschäftsleitung
Tel. 061 / 927 93 45
Email: hp.simeon@blpk.ch

Avadis Anlagestiftung
Daniel Dubach
Geschäftsführer
Tel. 058 / 585 39 90
Email: daniel.dubach@avadis.ch

Basellandschaftliche Pensionskasse diversifiziert Immobilienportfolio

Die Basellandschaftliche Pensionskasse (BLPK) überführt Teile des Immobilienbestandes in der Höhe von 221 Millionen Franken in die Avadis Anlagestiftung. Sie wandelt so ihre Direktinvestitionen in indirekte Anlagen. Mit dieser Transaktion profitiert die BLPK von einem regional breiter abgestützten Immobilienportfolio und verbessert damit die Risikostruktur ihrer Immobilienanlagen.

Liestal/Baden. Die Basellandschaftliche Pensionskasse (BLPK) in Liestal trennt sich von einem Teil ihrer Direktinvestitionen in Immobilien. Sie ist mit der Avadis Anlagestiftung in Baden übereingekommen, Teile des Immobilienbestandes in die Avadis Anlagestiftung zu überführen. Die BLPK beteiligt sich im selben Umfang am Stiftungsvermögen der Anlagegruppe Immobilien Schweiz, die zur Avadis Anlagestiftung gehört. Die BLPK wird zudem in der Liegenschaftskommission der Avadis Anlagestiftung Einsitz nehmen.

Die Transaktion umfasst 23 Liegenschaften in den Kantonen Basel-Landschaft und Basel-Stadt mit einem Marktwert von 221 Millionen Franken. Mit dieser Sacheinlage trennt sich die BLPK von Teilen ihrer Direktinvestitionen in Immobilien und wandelt diese so in indirekte Anlagen. Die BLPK profitiert damit von einer Verbesserung der Risikostruktur durch eine breitere Diversifizierung ihres Immobilienportfolios über die wichtigsten Wirtschaftsräume der Schweiz. Die Transaktion wird rückwirkend auf 1. Januar 2007 vollzogen.

Auch Avadis profitiert von der Transaktion. Dank den neu integrierten Objekten der BLPK ist die Anlagegruppe Immobilien Schweiz noch besser als bisher in den zukunftssträchtigen Regionen der Schweiz diversifiziert. Dies ergibt eine Verringerung des Risikos bei gleich hohen Renditeaussichten. Zudem ermöglicht das BLPK-Immobilienpaket einen noch stärkeren Fokus auf das stabile Segment der Wohnimmobilien.

Die BLPK hat im Zuge der Überprüfung der Portfoliostrategie beschlossen, zur Verbesserung der Anagediversifikation in andere Regionen zu investieren und das bisherige Engagement in der Region der Nordwestschweiz (BL/BS) zu reduzieren. Nach der Transaktion hält die BLPK weiterhin ein direktes Immobilienportfolio in der Region BL/BS von rund 480 Millionen Franken.

Die BLPK ist eine Vorsorgeeinrichtung in der Rechtsform einer selbständigen öffentlich-rechtlichen Körperschaft. Sie verfügt über ein Anlagevermögen von rund 5 Milliarden Franken. Angeschlossen sind 268 Arbeitgeber. Betreut werden über 21'000 aktive Versicherte und 6'100 Rentner. Der Sitz befindet sich in Liestal.

Weitere Informationen unter www.blpk.ch.

Avadis bietet als Generalunternehmung integrierte Dienstleistungen für Pensionskassen. Avadis verwaltet insgesamt ein Anlagevermögen von über 6,5 Milliarden Franken für über 80 Schweizer Pensionskassen. Sie ist damit die grösste Anlagestiftung in der Schweiz, die nicht zu einer Bank oder zu einer Versicherung gehört. Mit einem Vermögen von rund 1,5 Milliarden Franken gehört die Anlagegruppe Immobilien Schweiz zu den grössten Portfolios in der Schweiz.

Weitere Informationen unter www.avadis.ch.

..//..